

Hansastraße 40
80686 München

Tel. +49 89 57 99 0
Fax +49 89 57 99 910
www.opb.de

Alte Schule aus – Willkommen im neuen Haus!

Grundschule und Mittelschule am Sportpark in Unterhaching eröffnet

München, 8. Januar 2014

Nach einer bewegten Projekthistorie war es am 7. Januar 2014 endlich soweit und die rund 700 Schüler und Schülerinnen der Fasanenschule in Unterhaching bei München konnten in den Neubau der Grund- und Mittelschule „Am Sportpark“ umziehen. OBERMEYER war seit Projektbeginn im Jahr 2008 an federführender Stelle als Projektsteuerer für die Gemeinde Unterhaching tätig und stemmte gemeinsam mit dem Bauherrn einige Hürden.

Die Schüler dürfen sich freuen: Für sie wurde in unmittelbarer Nähe ihrer ehemaligen Schule am Fasanenpark ein neues Schulgebäude als fünfzügige Grund- und zweizügige Mittelschule mit Ganztagsangebot sowie eine Dreifachsporthalle und Außensportanlagen gebaut. Nach den Plänen des Münchner Büros Krug Grossmann Architekten entstand ein Gebäudekomplex aus fünf Einzelhäusern mit je vier Klassen, die an einer gemeinsamen Erschließungsachse gruppiert sind. Insgesamt umfasst der Bau ca. 11 000 m² Bruttogeschossfläche. Auf der Dachfläche der Schule konnte die Bürger-Energie-Unterhaching e.G. eine Photovoltaik-Anlage errichten und wird diese auch in Zukunft betreiben. Der so gewonnene Strom wird für den Eigenverbrauch der Schule verwendet.

Vor Baubeginn mussten der Bauherr und OBERMEYER jedoch mehrere Hürden gemeinsam meistern: Diskussionen über den Standort, zwei Bürgerbegehren, eine Klage vor dem Verwaltungsgericht und zu guter Letzt eine Petition vor dem Bayerischen Landtag gegen den Neubau stellten die Projektbeteiligten immer wieder vor neue Herausforderungen im Projektmanagement.

Nachdem diese Klippen erfolgreich umschifft worden waren, konnte nach Baubeginn im Herbst 2011 die offizielle Grundsteinlegung am 27. April 2012 stattfinden. Im Hinblick auf die turbulente Projekthistorie erhielt sie für alle am Bau Beteiligten eine besondere Bedeutung.

Doch es sollte erst einmal nicht einfacher werden: Ein früh einsetzender Winter 2012 und ein äußerst regenreiches Frühjahr 2013 brachten die Terminplanung für die Fassaden- und Außenanlagenarbeiten erheblich durcheinander. Darüber hinaus sorgte ein halbes Jahr vor Fertigstellung die Insolvenz des mit allen HOAI-Leistungsphasen beauftragten Planungsbüros für die Technische Gebäudeausrüstung für zusätzlichen Sand im Getriebe. Es stellte für die Projektsteuerung eine besondere Herausforderung dar, die Projektziele und die fristgemäße Fertigstellung dennoch zu gewährleisten. Trotz der widrigen Umstände konnte der mit 28,8 Mio. Euro veranschlagte Neubau planmäßig in einer rund zweijährigen Bauzeit und mit mehr als 60 Vergabeverfahren unterschiedlichster Art sowohl kosten- als auch termingerecht fertiggestellt werden.

Der Umzug vom alten Standort in der Fasanenstraße zum Sportpark begann am 18. Dezember 2013. Nach den Weihnachtsferien starteten am 7. Januar die Schüler ihren feierlichen Umzug von der Schule in der Fasanenstraße zur neuen Schule am Sportpark, begleitet von Eltern, Lehrern, der Schulleiterin Gabriela Heckenstaller und Bürgermeister Wolfgang Panzer.

OBERMEYER war bei dem Projekt unter anderem für die Steuerung der Kosten und Termine verantwortlich und insbesondere auch für die reibungslose Abwicklung der ungefähr 60 Einzelvergaben nach öffentlichem Vergaberecht. Der Leistungsumfang umfasste alle Projektstufen und Handlungsbereiche in der Projektsteuerung. Zudem unterstützte OBERMEYER maßgeblich den reibungslosen Übergang in die Betriebsphase.

Die Unternehmensgruppe OBERMEYER ist ein weltweit tätiges Unternehmen und bietet qualifizierte Fachplanung und integrierte Gesamtplanung mit fachübergreifendem Know-how. In den Geschäftsbereichen Gebäude, Verkehr sowie Energie und Umwelt werden Planungs- und Beratungsleistungen in nahezu allen Fachbereichen des Bauwesens erbracht. Die Objektüberwachung und -betreuung runden das Leistungsspektrum ab.
www.opb.de

Seit Mitte 2010 werden die Projektsteuerungsleistungen bei diesem Projekt von der OBERMEYER Project Management GmbH erbracht. Die Gesellschaft ist Mitglied der Unternehmensgruppe OBERMEYER und erbringt Leistungen in den Bereichen Programm Management, Projektmanagement sowie Management Beratung. Das Unternehmen wurde 2009 gegründet und ist an den Standorten Leipzig, München, Stuttgart und Düsseldorf sowie Baku / Aserbaidschan vertreten.
www.obermeyer-pm.de

Bildmaterial

Folgendes Bildmaterial stellen wir Ihnen ausschließlich zur Veröffentlichung im Kontext mit dieser Presse-Information zur Verfügung:



Bürgermeister Wolfgang Panzer beim Durchschneiden des Bandes.



Gespannt erkunden die Schüler ihre neue Schule.



Die Schüler genießen die erste
Pause auf dem neuen Schulhof.

Die Fotos finden Sie in der Anlage oder Sie können sie anfordern unter
presse@opb.de bzw. **Tel. 089 57 99 - 484.**

Als Quelle ist **OBERMEYER** zu benennen.

Ihr Ansprechpartner

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Annette Willige

OBERMEYER Planen + Beraten GmbH

Hansastraße 40

80686 München

Tel.: +49 89 57 99 - 484

Mobil : +49 151 140 50 150

Email : Annette.Willige@opb.de

Der Abdruck der Pressemeldung ist kostenfrei. Auf Anfrage stellen wir Ihnen
gerne einen Interviewpartner zur Verfügung.

Belegexemplare

Um Zusendung von zwei Belegexemplaren wird gebeten, an

OBERMEYER Planen + Beraten GmbH

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

z. H. Annette Willige

Hansastraße 40

80686 München

Bei Online-Veröffentlichungen senden Sie den entsprechenden Link bitte an
presse@opb.de. Vielen Dank!